



SAMA

RESIDENCES

UNE MARQUE DE SAMA LIVING

WWW.SAMA-LIVING.COM



BIENVENUE AU CENTRE
DES ALMADIES

LE PARFAIT ÉQUILIBRE ENTRE AFFAIRE ET PLAISIR

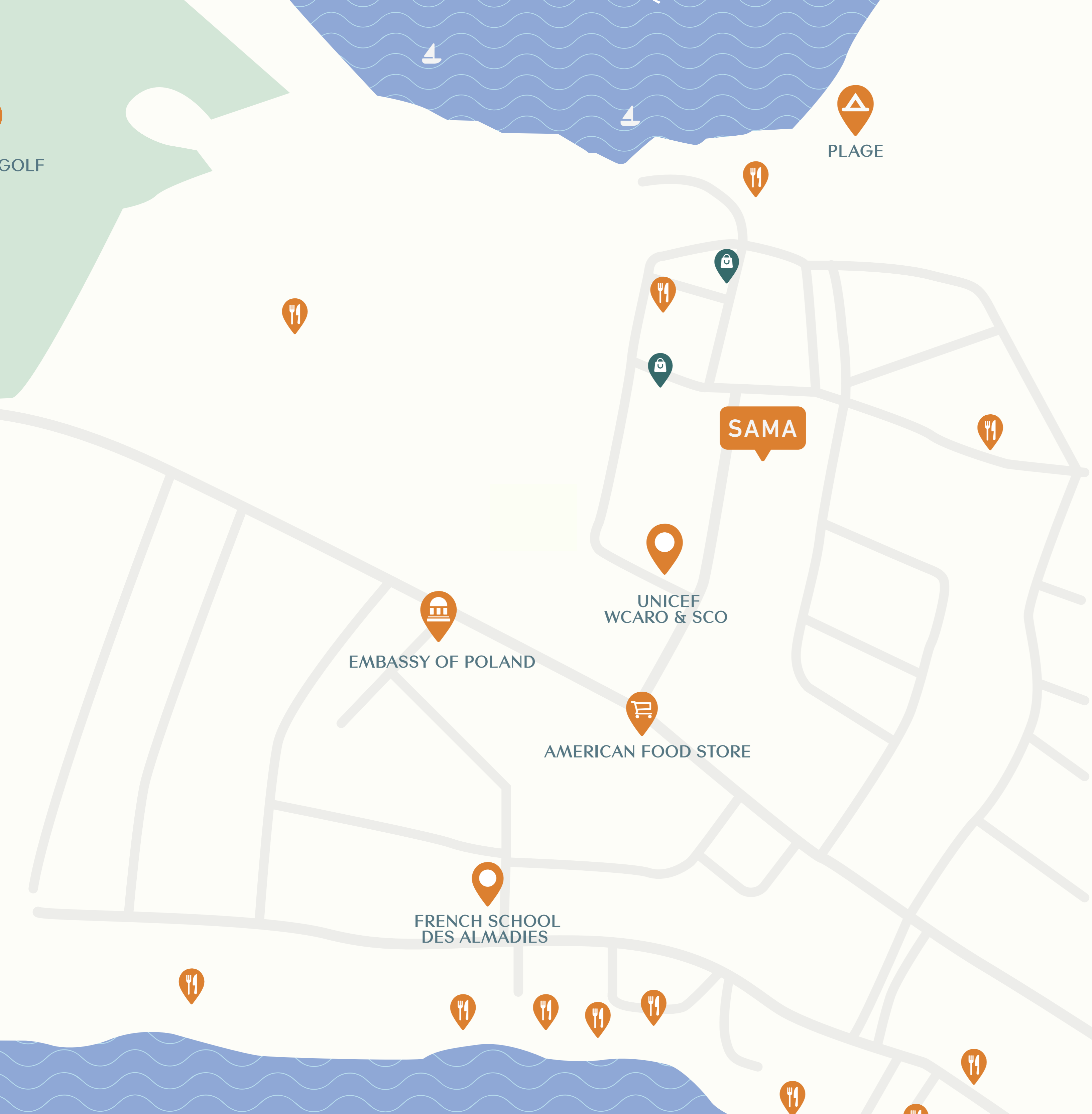
Situé à l'extrémité ouest de Dakar, les Almadies incarnent le dynamisme et la modernité de la capitale.

Autrefois paisible zone résidentielle, ce quartier s'est mué en une extension contemporaine du légendaire Plateau, conjuguant histoire et modernité.

Aujourd'hui, ce quartier cosmopolite est un creuset de cultures, abritant des institutions internationales telles que la Banque mondiale, offrant une vie nocturne vibrante et des paysages pittoresques notamment la fameuse plage de Ngor. En parfaite harmonie avec la tradition et la modernité, les Almadies proposent une expérience gastronomique riche, reflétant une fusion de saveurs locales et internationales.

Découvrez les Almadies, où affaires et plaisir coexistent dans un environnement qui offre le meilleur des deux mondes : un confort moderne ancré dans une riche tissu culturel et historique.





UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CENTRE DE DAKAR

Idéalement localisées, nos résidences offrent le meilleur de deux mondes : d'une part, un emplacement privilégié dans le Business District de Dakar, à proximité de zones vivantes, regorgeant de restaurants et de lieux de vie sociale ; d'autre part, un cadre sécurisé et tranquille, alliant détente et modernité. Vivez l'expérience unique d'un environnement qui conjugue harmonieusement dynamisme professionnel et confort personnel.

À proximité de Sama Résidences :

- Les Supermarchés Casino, Auchan et American Food Store.
- Un lycée français réputé.
- L'ambassade américaine de Dakar.
- L'ambassade polonaise de Dakar
- Plage est accessible à 300 mètres.
- Un terrain de golf 18 trous.

MON ESPACE,
MON CONFORT
À SAMA RÉSIDENCES





SAMA RESIDENCE

SAMA Résidences vous offre une gamme variée d'appartements conçus pour répondre à tous les besoins, disponibles aussi bien meublés que non meublés, alliant espace, confort et élégance. Chaque appartement se distingue par la hauteur de ses plafonds, offrant une sensation d'ampleur et une esthétique sans pareil. L'espace généreux de ces demeures est complété par des finitions haut de gamme, conférant à chaque intérieur une chaleur et une qualité exceptionnelles.

- 3 Penthouse 4 chambres
290m² + 80m² de terrasse
- 1 Appartement Studio
100 m²
- 6 Appartements 4 chambres
de 135m² à 225m²
- 30 Appartements 3 chambres
de 135m² à 225m²
- 8 Appartements 2 chambres
de 135m² à 225m²

Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage dédié et d'une place de parking en sous-sol, tout en ayant accès à un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24.

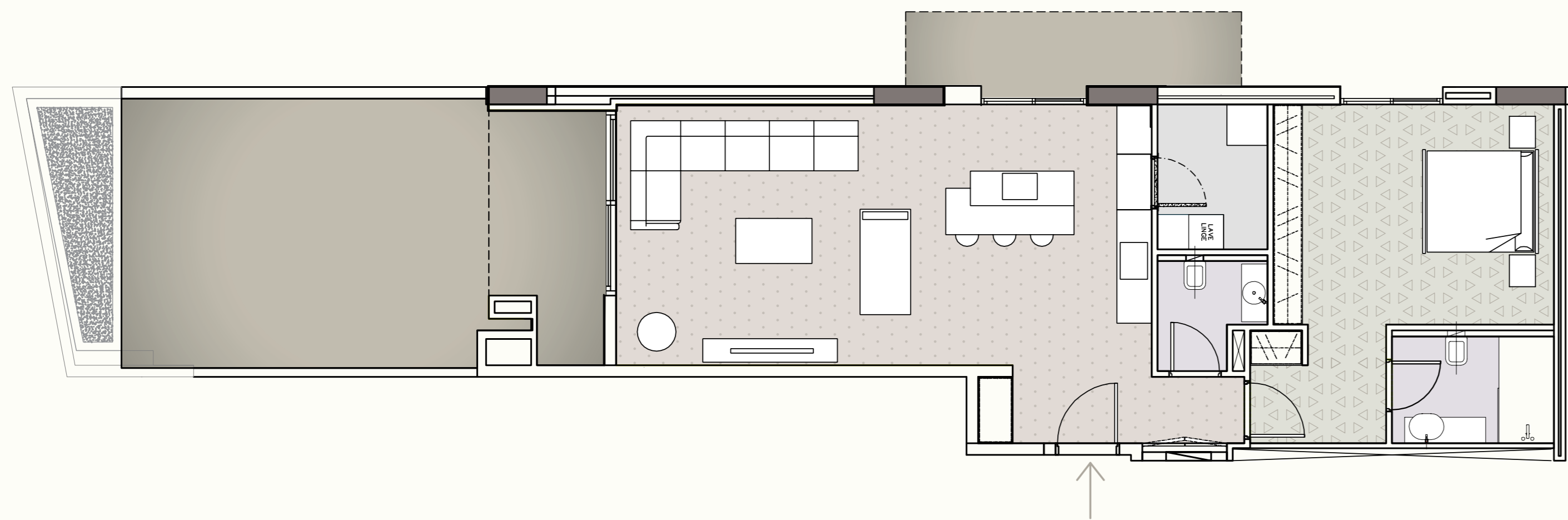
A PARTIR DU 2ÈME ÉTAGE, TOUS NOS APPARTEMENTS OFFRENT

UNE VUE IMPRENABLE SUR L'OCÉAN





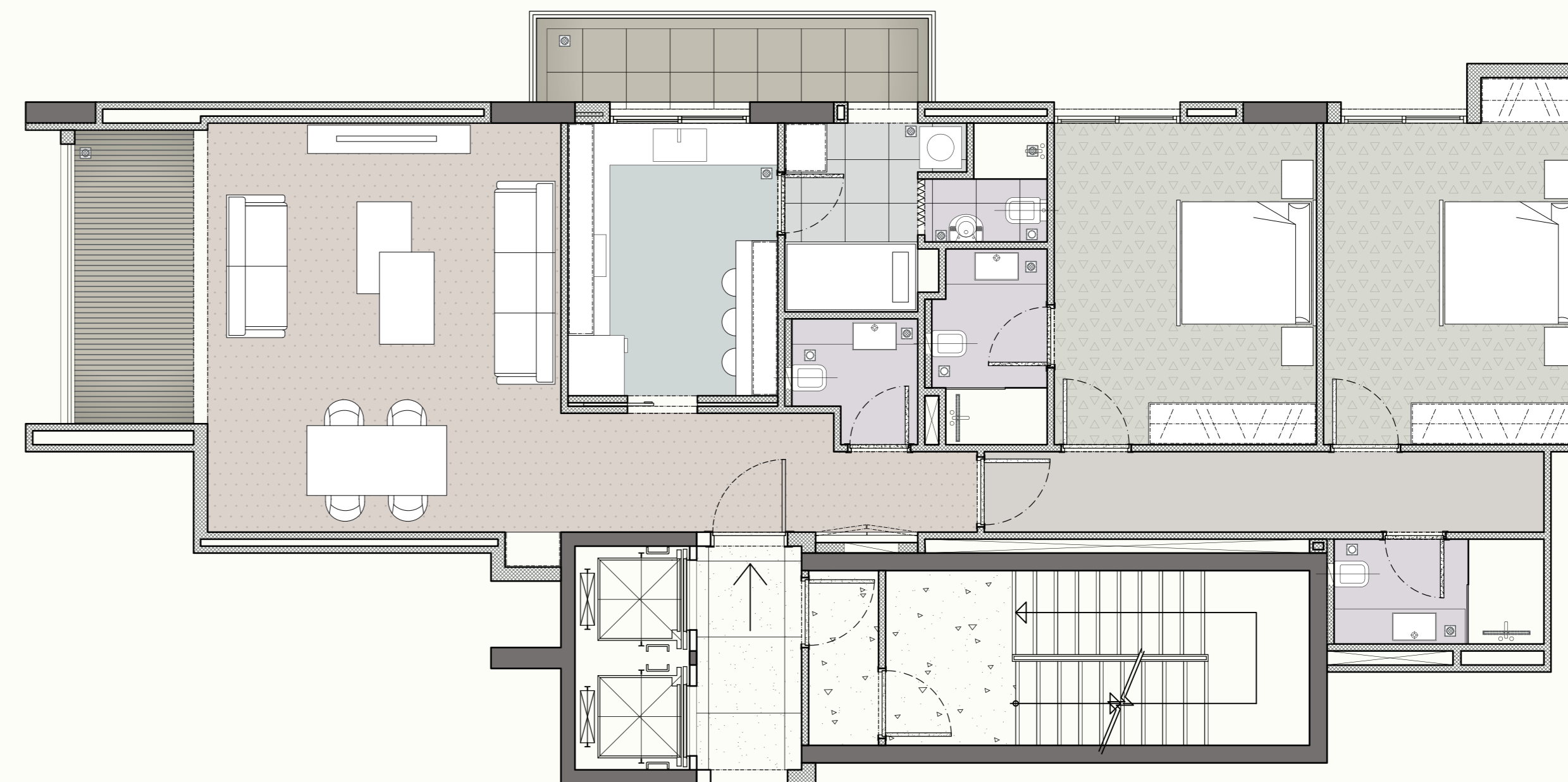
PLANS DE MASSE



Type : T1 (RDC) x1

Surface : 86m² + terrasses (45,5m²)

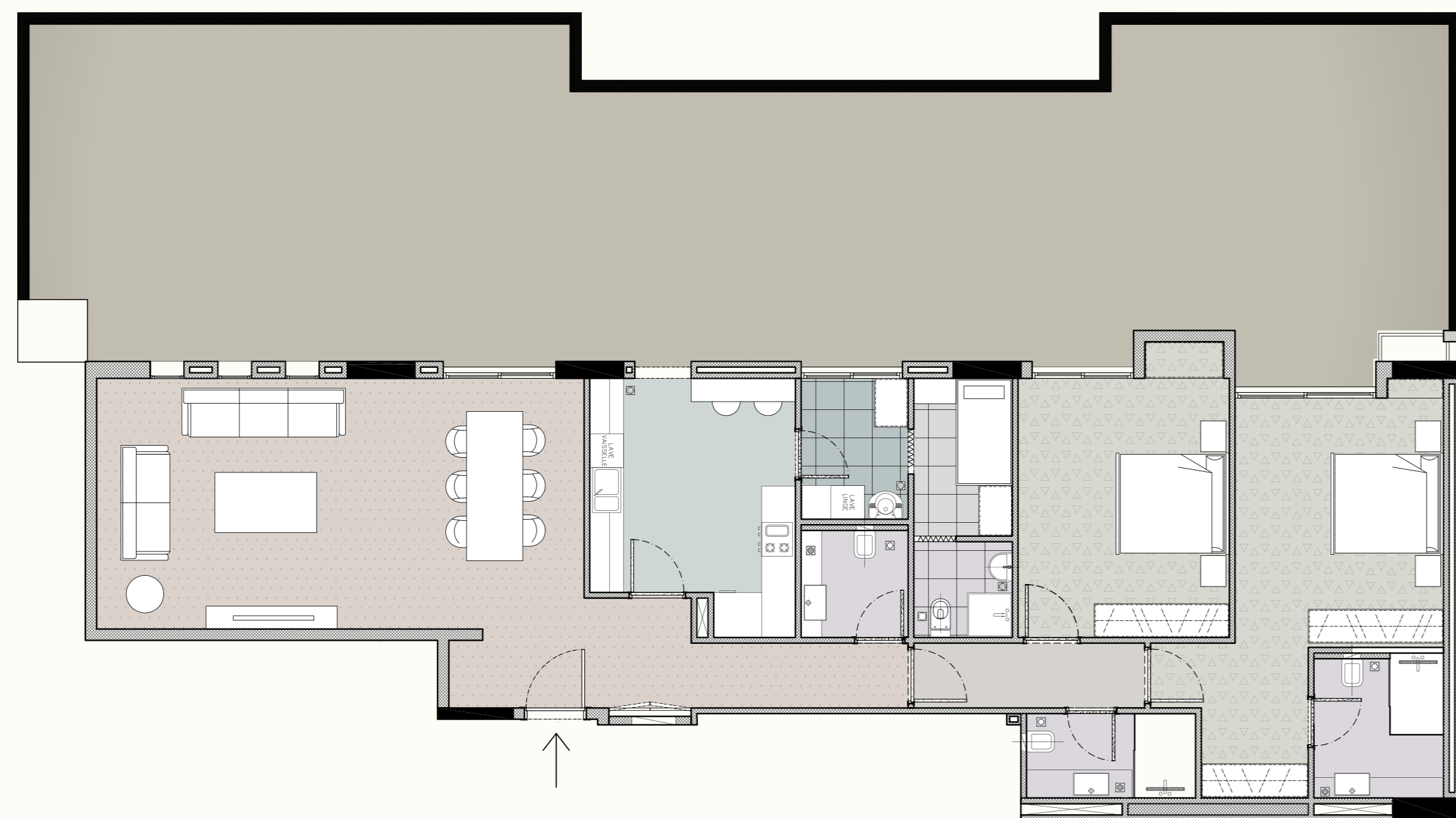
-
- 2 Balcons/terrasses
 - 1 Chambre avec dressing
 - 1 Salon /Salle à manger
 - 1 Cuisine équipée à l'américaine
 - 1 Toilette invité
 - 1 Salle de bain/wc
 - 1 Parking sous sol + cave de rangement
 - Climatisation VRV



Type : T2 x 7

Surface : 135m² inclut balcons

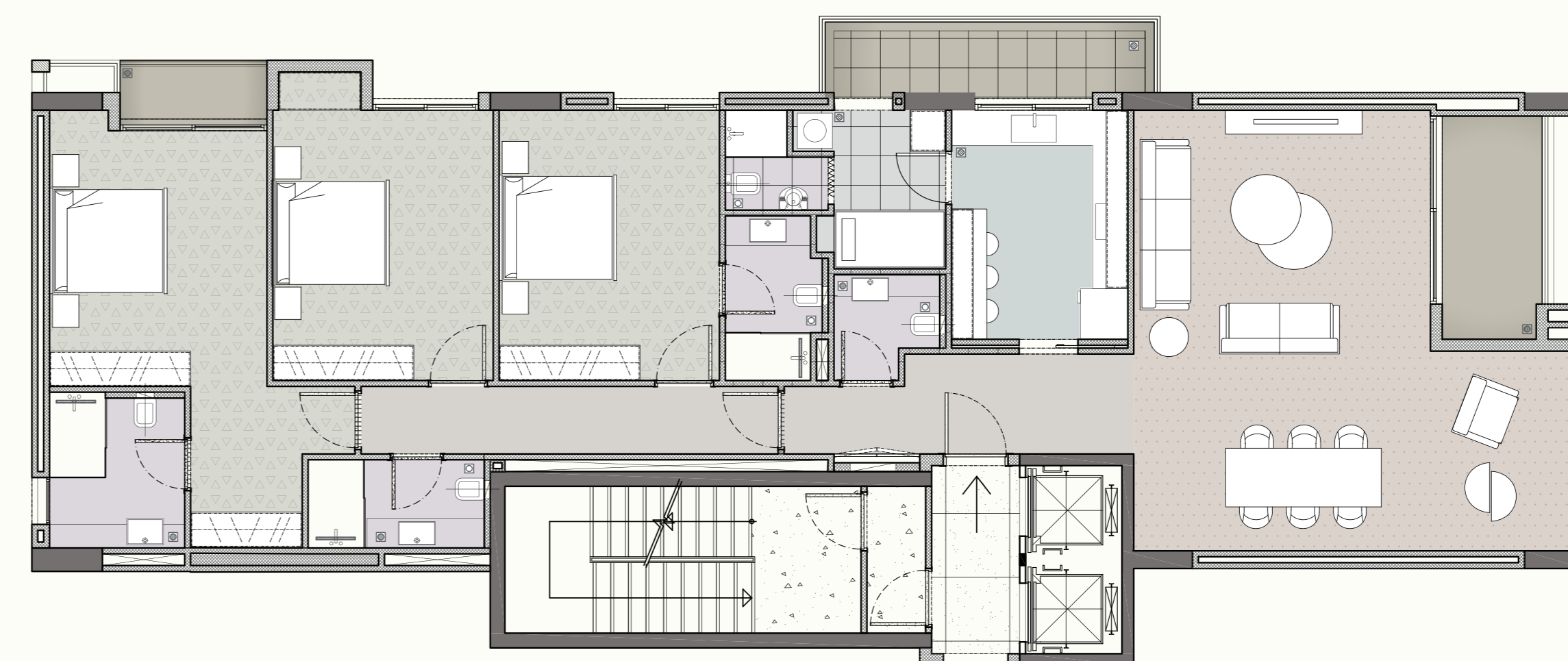
-
- 2 Balcons /terrasses
 - 1 Salon/salle à manger
 - 1 Cuisine équipée + arrière cuisine/buanderie
 - 1 Salle de bain et salle de repos personnel
 - 1 Toilette invité
 - 1 Master bedroom + dressing + Salle de bain
 - 1 Chambre d'ami + Salle de bain
 - 1 Parking sous sol + cave de rangement
 - Climatisation VRV



Type : T2 (RDC) x1

Surface : 145 m² + Terrasse 137 m²

- 1 Terrasse privative
- 1 Salon/salle à manger
- 1 Cuisine équipée + arrière cuisine+ buanderie
- 1 Salle de bain + salle de repos pour personnel
- 1 Toilette invité
- 1 Chambre avec sa salle de bain
- 1 Master bedroom + dressing + salle de bain
- 1 parking sous sol + cave de rangement
- Climatisation VRV



Type : T3 X 30

Surface : 185 m² + Terrasse

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 2 Balcons/ Terrasse 1 Salon/ Salle à manger 1 Cuisine équipée + Arrière cuisine 1 Buanderie 1 Salle de bain + salle de repos pour personnel de maison | <ul style="list-style-type: none"> 1 Toilette invité 2 chambres avec leur salle de bain 1 Master bedroom + dressing + Salle de bain 1 Place de parking en sous sol + Cave de rangement Climatisation VRV |
|---|---|



Type : T4 x6

Surface : 225m² inclut balcons

- 2 Balcons/terrasses
- 1 Salon/salle à manger
- 1 Cuisine équipée + Arrière cuisine
- 1 Buanderie
- 1 Salle de bain
- 1 Salle de repos personnel de maison
- 1 Toilette invité
- 3 Chambres avec leur salle de bain
- 1 Master bedroom + dressing + SDB
- 1 Parking en sous sol + cave de rangement



Penthouse (8^e) x 3

Surface : 290m² + Terrasse 80m²

- 2 Grandes Terrasses
- 1 Salon/salle à manger
- 1 Cuisine équipée + arrière cuisine + buanderie
- 1 Salle de bain + salle de repos pour personnel de maison
- 1 Toilette invité
- 3 Chambres avec leur salle de bain
- 1 Master bedroom + dressing + salle de bain
- 1 Place de parking en sous sol + cave de rangement

MODERNISME & SÉRÉNITÉ

Les Résidences Sama se distinguent par le modernisme de son architecture, dotées d'équipements technologiques de dernière génération. Au cœur de notre priorité : votre tranquillité d'esprit. Grâce à notre système de sécurité de pointe, nous assurons une veille 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. Vivez en toute sérénité dans votre résidence.



MON CONFORT AU QUOTIDIEN

Plongez dans l'univers élégant de Sama Résidences, où vous attendent une salle de gym équipée à la pointe de la modernité, une piscine où se rafraîchir sous le soleil et un jacuzzi invitant à la détente absolue.

Découvrez également le privilège d'un accès exclusif aux prestations hôtelières de Sama hotel, incluant un restaurant buffet avec terrasse, un bar lounge au rooftop, garantissant des moments de convivialité inoubliables.





VIVEZ AU CŒUR DE L'ACTION EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Au cœur des Almadies, quartier vibrant et à la mode, Sama Résidences offre une position privilégiée à proximité d'organismes internationaux, et du golf club de Dakar. Ce cadre vous ouvre les portes d'une sélection variée de restaurants en bord de mer et de boutiques, mariant harmonieusement les charmes locaux et les enseignes internationales, pour une expérience de vie urbaine à la fois confortable et sans effort. Pour les familles, un établissement scolaire de prestige se trouve à seulement 3 km, enrichissant encore l'offre éducative à proximité.

Ici, chaque jour est une invitation à profiter de la vie tout en fusionnant harmonieusement bien-être résidentiel et vie professionnelle active.

FAITES VOTRE SHOPPING EN TOUTE SÉRÉNITÉ

A warm, intimate photograph of a family in a bright, modern living room. A woman with dark hair, wearing a white top, is smiling and looking towards the camera. In the foreground, a young boy with dark hair is smiling broadly, showing his teeth. To the left, another child is partially visible, also smiling. The background features a wooden bookshelf and a large window with a view of greenery. The overall atmosphere is one of happiness and domestic harmony.

AVEC SAMA RÉSIDENCES

VIVEZ L'HARMONIE
ENTRE TRAVAIL & BIEN-ÊTRE

48 APPARTEMENTS SONT DISPONIBLES
POUR LA LOCATION AVEC DES TARIFS COMPRENANT
LE NETTOYAGE ET L'ÉLECTRICITÉ DES PARTIES COMMUNES.

CONTACTEZ-NOUS

info@samahotels.com
www.sama-living.com

Adresse : Route des Almadies
Zone 6 – Dakar, Sénégal